

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

PLAN RADA CENTRA ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU ZA 2023. GODINU

Zagreb, veljača 2023.

Sadržaj	
1. Uvod	3
1.1. Djelatnost CERP-a	3
1.2. Vizija, misija i strateški cilj	3
1.3. Zakonski okvir upravljanja i raspolaganja imovinom iz nadležnosti CERP-a	3
2. Plan rada u području prodaje i restrukturiranja	4
2.1. Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja ili je u vlasništvu CERP-a	4
2.2. Manjinski državni portfelj kojim upravlja CERP	5
2.3. Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP	7
2.4. Upravljanje državnim portfeljem koji je u nadležnosti CERP-a	8
2.5. Upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a	9
2.6. Restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a	9
2.7. Analiza portfelja	10
2.8. Obveznopravni poslovi	10
3. Plan rada u području pravnih poslova	11
3.1. Sudski i stečajni postupci	11
3.2. Utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća	12
3.3. Upravni postupci i upravni sporovi	14
4. Plan rada u području financijskih i općih poslova	15
4.1. Financijski plan CERP-a za 2023. godinu	15
4.2. Poslovi financija i računovodstva	16
4.3. Poslovi arhive	16
4.4. Poslovi nabave i tehnički poslovi	17
4.5. Poslovi informatičke podrške	18
5. Zaključno - aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2023. godine	18

1. Uvod

1.1. Djelatnost CERP-a

Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP), kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, osnovan je na temelju odredbi Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17 - Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske), a nastavio je s radom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, dalje u tekstu: Zakon).

CERP je pravna osoba s javnim ovlastima, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. rujna 2013. godine. Obavlja stručne poslove u okviru djelokruga i nadležnosti propisanih Zakonom i drugim propisima.

Djelatnost CERP-a jest upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj ili ovlaštenik Republika Hrvatska, ako se ta imovina odnosi na pravne osobe koje nisu od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji su imatelji Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, danas Hrvatska agencija za osiguranje depozita, ako ih je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka te ako upravljanje tom imovinom nije povjereno drugom tijelu posebnim zakonom, kao i sudjelovanje u restrukturiranju trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima vlasničke ovlasti.

Prioritetni cilj CERP-a je prodaja trgovačkih društava iz portfelja CERP-a odnosno izlazak države iz vlasništva, posebno onih trgovačkih društava u kojima država nema priliku znatnije utjecati niti sudjelovati u donošenju odluka, a u skladu s obvezama preuzetim NPOO-m.

1.2. Vizija, misija i strateški cilj

Vizija CERP-a je sustavno, učinkovito i razumno upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, predvidljivosti i ekonomičnosti koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih razvojnih ciljeva i zaštite nacionalnih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Misija CERP-a je upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a sukladno provedbenim propisima i ključnim dokumentima upravljanja i raspolaganja državnom imovinom sa ciljem organiziranog, racionalnog i razvidnog upravljanja i nadzora nad državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a.

Strateški cilj CERP-a je održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a s prioritetnim ciljem izlaska države iz vlasništva trgovačkih društava koja nisu utvrđena kao društva od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

1.3. Zakonski okvir upravljanja i raspolaganja imovinom iz nadležnosti CERP-a

Upravljanje i raspolaganje državnom imovinom iz nadležnosti CERP-a provodi se sukladno odredbama koje su propisane sljedećom pravnom regulativom:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19)
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20)
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (NN 95/18)

- Uredba o uvjetima za izbor i imenovanje članova nadzornih odbora i uprava pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i načinu njihova izbora (NN 12/19)
- Pravilnik o visini naknade za izdavanje uvjerenja o nekretninama procijenjenim u postupku pretvorbe ili privatizacije (NN 81/18)
- Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća (NN 107/99, 76/00, 25/03, 36/03 i 33/06)
- Odluka o visini naknade za upravljanje i raspolaganje dionicama i udjelima kojima upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju (NN 39/19)

2. Plan rada u području prodaje i restrukturiranja

Područje restrukturiranja, prodaje i korporativnog upravljanja obuhvaća poslove vezane uz restrukturiranje trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP, poslove vezane uz predstečajne i likvidacijske postupke, poslove vezane za upravljanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima imatelja CERP-a, Republike Hrvatske, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, danas Hrvatske agencije za osiguranje depozita, poslove vezane za upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a i obveznopravne poslove.

2.1. Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja ili je u vlasništvu CERP-a

Državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela kojom kao zakonski zastupnik upravlja ili je u vlasništvu CERP-a (dalje u tekstu: državni portfelj kojom upravlja CERP) na dan 31. prosinca 2022. godine obuhvaća 213 trgovačkih društava, kako je to prikazano u tablici koja slijedi:

OPIS	Broj društava na dan 31.12.2021.	Ukupna nominalna vrijednost temeljnog kapitala u EUR (kn)	Ukupna nominalna vrijednost državnog portfelja kojom upravlja CERP u EUR (kn)
I. Ukupno manjinski portfelj do 49,99%	194	5.614.015.513,24 (42.298.799.885,00)	326.808.477,29 (2.462.338.472,00)
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	111	1.283.488.005,48 (9.670.440.377,00)	177.755.718,31 (1.339.300.460,00)
- od toga društva "pod rezervacijom"	45	1.753.086.091,77 (13.208.627.158,00)	(10.204.850,43) 76.888.446
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju a djelomično "pod rezervacijom"	38	2.577.441.415,99 (19.419.732.349,00)	138.847.908,54 (1.046.149.567,00)
II. Ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	14	231.044.271,02 (1.740.803.060,00)	229.855.348,07 (1.731.845.120,00)
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	12	188.446.922,82 1.419.853.340,00	187.285.492,07 (1.411.102.540,00)
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju a djelomično "pod rezervacijom"	2	42.597.348,20 (320.949.720,00)	42.569.856,00 (320.742.580,00)
UKUPNO (I + II)	208	5.845.059.784,26 (44.039.602.945,00)	556.663.825,35 (4.194.183.592,00)

- društva bez poslovnih aktivnosti	5	2.200.988,78 (16.583.350,00)	224.262,19 (1.689.703,00)
SVEUKUPNO	213	5.847.260.773,05 (44.056.186.295,00)	556.888.087,71 (4.195.873.296,00)

Od ukupno 208 aktivnih trgovačkih društava u državnom portfelju kojim upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 194 društva udio ne prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 93,27%, dok u 14 društava udio prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 6,73% ukupnog broja aktivnih društava državnog portfelja kojim upravlja CERP.

Organizacijski oblik trgovačkog društva, postotak učešća i vrijednost portfelja državnih imatelja u temeljnom kapitalu trgovačkog društva kao i trgovanje na uređenom tržištu kapitala te eventualni dodatni obvezni uvjeti prodaje, predstavljaju kriterije na temelju kojih se utvrđuje način prodaje dionica i poslovnih udjela te u nastavku slijedi analiza i plan prodaje tijekom 2022. godine manjinskog i većinskog državnog portfelja kojim upravlja CERP.

2.2. Manjinski državni portfelj kojim upravlja CERP

Analizom 194 trgovačka društva u državnom portfelju kojim upravlja CERP u kojima udio u temeljnom kapitalu ne prelazi 50%, napravljena je podjela po grupama:

R.BR.	OPIS	BROJ DRUŠTAVA
1.	Društva u cijelosti raspoloživa za prodaju	111
	- dionička društva za koja je postupak prodaje dionica na uređenom tržištu u tijeku na dan 31.12.2022.	4
	- dionička društva čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište	5
	- dionička društva u kojima je tijeku postupak delistacije (BRIONKA)	1
	- ostala dionička društva	34
	- društva s ograničenom odgovornošću	67
2.	Društva „pod rezervacijom“ (neraspoloživo za prodaju)	45
	- dionička društva čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište	14
	- ostala dionička društva	25
	- društva s ograničenom odgovornošću	6
3.	Društva djelomično slobodna za prodaju	38
	- dionička društva za koja je postupak prodaje na uređenom tržištu u tijeku na dan 31.12.2022.	7
	- dionička društva čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište	6
	-ostala dionička društva	19
	- društva s ograničenom odgovornošću	6
	UKUPNO (1+2+3)	194

Društva „pod rezervacijom“ predstavljaju trgovačka društva čijim dionicama/poslovnim udjelima upravlja CERP, ali njima ne može raspolagati jer su navedene dionice/poslovni udjeli trgovačkih društava, prilikom pretvorbe iz društvenih poduzeća u trgovačka društva, rezervirani zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa na imovini koja je tada bila procijenjena u temeljni

kapital društva, zbog toga što se trenutačno za te dionice/poslovne udjele vode sporovi pred nadležnim sudovima i/ili su predviđena za dodjelu prijašnjim vlasnicima oduzete imovine. U ukupno 45 trgovačkih društava u manjinskom državnom portfelju kojim upravlja CERP, što čini gotovo 21,6% ukupnog broja društava iz aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP, trenutačno nema niti jedne raspoložive dionice/poslovnog udjela za prodaju. Prodaja ovog dijela portfelja može uslijediti tek nakon ukidanja rezervacija.

Društva djelomično slobodna za prodaju jesu trgovačka društva u kojima je dio portfelja slobodan za prodaju, a dio portfelja, zbog postojećih rezervacija, nije raspoloživ za prodaju. U ovom dijelu državnog portfelja nalazi se 38 društava, što čini oko 18,3% ukupno aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP. Odluke o prodaji ovog dijela portfelja donosit će se pojedinačno za svako društvo nakon analize, a ovisit će i o omjeru raspoloživog i nerasploživog državnog portfelja.

U manjinskom državnom portfelju kojim upravlja CERP, uz dionička društva, nalazi se ukupno 78 društava s ograničenom odgovornošću i 1 javno trgovačko društvo, što čini 38% ukupno aktivnog državnog portfelja kojim upravlja CERP. Navedeni dio portfelja usporeno se priprema za prodaju zbog postojanja prava prvokupa sadržanog u znatnom broju akata o osnivanju tih društava i/ili obveza članova Društva za davanje suglasnosti za prijenos udjela te je za prodaju potrebno pribaviti relevantnu dokumentaciju i adekvatne suglasnosti odnosno provesti prethodni postupak prodaje prije izravne ponude za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa.

Prikaz aktivnog manjinskog državnog portfelja kojim upravlja CERP – postotak učešća u temeljnom kapitalu

POSTOTAK VLASNIŠTVA / MANJINSKI PORTEFELJ	BROJ DRUŠTAVA	NOMINALNA VRIJEDNOST EUR (kn)
< 10%	148	66.099.787,53 498.028.849,00
10% – 24,99%	30	83.377.280,91 628.206.123,00
25% – 49,99%	16	177.331.408,85 1.336.103.500,00
ukupno	194	326.808.477,29 2.462.338.472,00

Iz navedenog prikaza razvidno je da CERP upravlja s manje od 10% temeljnog kapitala u čak 148 trgovačkih društava, što čini oko 76,3% broja društava aktivnog manjinskog portfelja odnosno 71,2% broja društava ukupnog aktivnog državnog portfelja te u njima nema znatniji utjecaj.

Slijedom navedenih podataka, CERP tijekom 2023. godine planira provoditi sljedeće aktivnosti:

- završiti sve postupke prodaje dionica/poslovnih udjela koji su u tijeku neovisno o načinu prodaje;
- pokrenuti prodaju dionica do 10 trgovačkih društava na uređenom tržištu (trgovačka društva čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu kapitala)
- objaviti prodaju dionica/poslovnih udjela najmanje 50 trgovačkih društava javnim nadmetanjem – objava javnog poziva za prodaju dionica društava čijim se dionicama ne trguje na uređenom tržištu, odnosno poslovnih udjela društava s ograničenom odgovornošću;

- sudjelovati u postupcima prihvaćanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupku istiskivanja manjinskih dioničara te postupcima delistanja – po potrebi kako se navedeni postupci budu pokretali tijekom godine;
- organizirati postupke neposredne prodaje dionica/poslovnih udjela - za najmanje 2 trgovačka društva odnosno za onoliko društava za koliko se steknu zakonski uvjeti za ovaj način prodaje;

CERP se može obvezati samo na pokretanje postupka prodaje manjinskog državnog portfelja javnim prikupljanjem ponuda, javnim nadmetanjem, prodajom na uređenom tržištu kapitala, neposrednom prodajom, delistanjem i izravnom ponudom za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa, sukladno odredbama Zakona i Uredbe o načinima raspolaganja dionicama i udjelima. Sama realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji na uređenom tržištu kapitala, aktivnostima većinskog vlasnika, interesu potencijalnih investitora, gospodarskom stanju i drugim objektivnim razlozima na koje CERP ne može utjecati.

2.3. Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP

Analizom 14 trgovačkih društava kojima upravlja CERP u kojima udio u temeljnom kapitalu prelazi 50% napravljena je podjela po grupama:

R.BR.	OPIS	BROJ DRUŠTAVA
1.	Društva u cijelosti raspoloživa za prodaju	12
	- dionička društva čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređenom tržištu	1
	- ostala dionička društva	3
	- društva s ograničenom odgovornošću	8
2.	Društva „pod rezervacijom“ (neraspoloživo za prodaju)	0
3.	Društva djelomično slobodna za prodaju	2
	- dionička društva čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređenom tržištu	0
	- ostala dionička društva	2
	UKUPNO (1+2+3)	14

Većinski državni portfelj kojim upravlja CERP sastoji se uglavnom od prezaduženih društava opterećenih problemima i prevelikim brojem zaposlenih, u kojima obveze društva ali i preneseni i iskazani gubitak ponegdje premašuju vrijednost temeljnog kapitala. Takva društva uglavnom karakterizira nerentabilno, neekonomično i neprofitabilno poslovanje. Zbog spomenute neadekvatnosti temeljnog kapitala, do sada je dio trgovačkih društava iz većinskog portfelja proveo postupak predstečajne nagodbe, ali provedbom postupka uglavnom nije riješen problem nelikvidnosti, nerentabilne proizvodnje i nije došlo do stvarnog financijskog i operativnog restrukturiranja društava.

Za trgovačka društva djelomično slobodna za prodaju, odluke o prodaji donosit će se pojedinačno za svako društvo nakon analize, a ovisit će o stanju samog društva i interesu potencijalnih investitora.

Analiza većinskog državnog portfelja – planirane provedbene mjere postupanja:

VEĆINSKI PORTFELJ	
Društvo	Planirana provedbena mjera
LUKA-VUKOVAR d.o.o., Vukovar AGRODUHAN d.o.o., Slatina HRVATSKI CENTAR ZA RAZMINIRANJE – CENTAR ZA TESTIRANJE, RAZVOJ I OBUKU d.o.o. Zagreb	- prodaja
BOROVO d.d., Vukovar	- restrukturiranje
INSTITUT ZA SIGURNOST ZAGREB d.d., Zagreb	- prodaja nakon što se steknu uvjeti (u tijeku je stavljanje izvan snage Odluke VRH iz 1999.g. o izuzimanju od prodaje 50% dionica)
NACIONALNA VELETRŽNICA d.d., Zagreb	- likvidacija po Zaključku VRH
JADROPLOV d.d., Split HRVATSKA BRODOGRADNJA –JADRANBROD d.d., Zagreb ZRAKOPLOVNO-TEHNIČKI CENTAR d.d., Velika Gorica BRIJUNI RIVIJERA d.o.o. Pula	- eventualna prodaja uz prethodno mišljenje nadležnog ministarstva
PLETER– USLUGE d.o.o., Zagreb PLINACRO d.o.o., Zagreb	- društva na upravljanju
VELETRŽNICA RIBE TRIBUNJ d.o.o. Tribunj	- likvidacija/stečaj
POMORSKI CENTAR ZA ELEKTRONIKU d.o.o. Split	- razmotrit će se drugi oblici raspolaganja

Slijedom navedenih podataka, CERP tijekom 2023. godine planira provoditi sljedeće aktivnosti:

- pokrenuti postupak prodaje dionica/poslovnih udjela u najmanje 3 trgovačka društva (postupkom javnog prikupljanja ponuda/javnog nadmetanja);

CERP se može obvezati samo na pokretanje postupka prodaje većinskog portfelja javnim prikupljanjem ponuda i javnim nadmetanjem sukladno odredbama Zakona i Uredbe o načinima raspolaganja dionicama i udjelima. Realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji te interesu potencijalnih investitora, gospodarskoj krizi i drugim objektivnim razlozima na koje CERP ne može utjecati.

2.4. Upravljanje državnim portfeljem koji je u nadležnosti CERP-a

Osim poslova prodaje dionica/poslovnih udjela, CERP sudjeluje u radu skupština trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja, prati promjene vezane uz visinu temeljnog kapitala i udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu, prati promjene članova nadzornih odbora i uprava te kontrolira isplatu dividende za trgovačka društva koja takvu odluku donesu na skupštini trgovačkog društva.

CERP predlaže, na temelju odluke Upravnog vijeća, članove nadzornih odbora i uprava u trgovačkim društvima čijim dionicama i udjelima upravlja.

Od ukupno 213 trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima CERP upravlja, Republika Hrvatska ima predstavnike u nadzornim odborima u 29 društava i to ukupno 73 člana.

Slijedom navedenoga, CERP će tijekom 2023. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

- putem svojih predstavnika kontinuirano tijekom godine sudjelovati u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja te izraditi Agregirani godišnji izvještaj za većinska društva u portfelju CERP-a.
- predlagati članove uprava i nadzornih odbora u trgovačkim društvima kojima upravlja,
- sudjelovati u praćenju planova i izvještaja o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba koje čine državnu imovinu sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- sudjelovati u provedbi projekata Vlade Republike Hrvatske vezano uz jačanje stručnosti i kompetentnosti nadzornih i revizijskih odbora te unaprjeđenje korporativnog upravljanja u društvima u državnom vlasništvu revidiranjem i usklađivanjem zakonske regulative s OECD-ovim smjernicama za korporativno upravljanje
- sudjelovati u radu Upravljačkog odbora za provedbu Akcijskog plana za implementaciju preporuka OECD-a za unaprjeđenje korporativnog upravljanja u pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske.

2.5. Upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a

U postupku predstečajne nagodbe koji se provodio nad društvom BOROVO d.d., Vukovar, CERP je stekao vlasništvo nad dijelom nekretnina BOROVO d.d. Za dio nekretnina izrađena je procjena vrijednost te je postupak prodaje u tijeku.

CERP je nakon zaključenja stečajnog postupka nad društvom CROATIA LINE d.d. u stečaju, Rijeka, stekao 63/100 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1600, k.o. Kostrena Lucija, u naravi klub naziva Croatia line u Kostreni, sa zemljištem. Sukladno Odluci Upravnog vijeća CERP-a prodaju javnim prikupljanjem ponuda zajedno sa suvlasničkim dijelom Republike Hrvatske, će provoditi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Tijekom 2023. godine upravljanje i raspolaganje nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a odvijat će se sukladno odredbama Zakona i Pravilnika o raspolaganju nekretninama u vlasništvu CERP-a.

2.6. Restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a

CERP sudjeluje u postupcima restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno ostalih državnih imatelja, a koja nisu od posebnog interesa. Od trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a u kojima je proces restrukturiranja u tijeku posebno se ističu društva BOROVO d.d., Vukovar i ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod.

Društvo BOROVO d.d., Vukovar u postupku je dovršetka plana restrukturiranja nakon čega slijedi usvajanje istoga od strane nadležnih tijela. Društvu ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod Vlada Republike Hrvatske odobrila je državno jamstvo za kreditno zaduženje u svrhu sanacije i financijske konsolidacije društva. Društvo je putem javnog poziva odabralo strateškog partnera, te je u dogovoru s njim izradilo Plan restrukturiranja koji je usvojen od strane nadležnih tijela, uključujući Europsku komisiju. U sklopu provedbe Plana restrukturiranja završen je proces dokapitalizacije Društva, te je društvo DD AQUISITION a. s., Češka Republika postalo većinski vlasnik društva ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. Republika Hrvatska je s društvom ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, društvom u većinskom vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPE d.d., potpisala ugovor o unosu potraživanja u temeljni kapital navedenog društva, a sve sukladno Odlukama Vlade Republike Hrvatske od dana 3. veljače 2022. godine. U idućem razdoblju namjeravaju se poduzeti preostali koraci kapitalnog restrukturiranja, a koji se odnose na društvo ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.

Tijekom 2023. godine poduzimat će se aktivnosti s ciljem izrade održivih Programa restrukturiranja, te završetka procesa restrukturiranja kroz dokapitalizaciju uz pronalazak strateškog partnera gdje takav Program bude donesen.

Između ostalog, restrukturiranje se u CERP-u provodi i kroz postupke predstečajne nagodbe.

S obzirom na to da je u okončanim predstečajnim nagodbama predviđeno da se tražbine isplaćuju u ratama tijekom godina koje slijede, a nakon proteka grace perioda, CERP ne predviđa naplatu znatnijeg iznosa u 2023. godini, a na temelju ostalih zaključenih i još uvijek otvorenih predstečajnih nagodbi.

CERP sudjeluje u likvidacijskim postupcima u društvima kojima upravlja sukladno svojoj nadležnosti.

Slijedom navedenih podataka, CERP će tijekom 2023. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

- donositi odluke o restrukturiranju i troškovima restrukturiranja, sukladno zakonu i podzakonskim aktima;
- poduzimati sve potrebne radnje u postupcima predstečajnih nagodbi, likvidacija trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja.

2.7. Analiza portfelja

CERP je sudionik projekta State-Owned Enterprise Restructuring in Croatia čiji je cilj pružanje pomoći Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP-u u ostvarivanju koordinacije upravljanja državnim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu države kao i njihovom restrukturiranju ali i pripremi povećanja njihove operativne i financijske učinkovitosti.

Rezultat predmetnog projekta će biti implementacija procesa identifikacije trgovačkih društava kojima je potrebno restrukturiranje i/ili FOPIP, provođenje navedenih procesa, te praćenje realizacije istih.

Do implementacije navedenog sustava CERP će za izvještaje subjekata koji su predmet praćenja, te ostala većinska Društva iz svog portfelja izrađivati svoje interne izvještaje putem kojih provodi analizu dostavljenih podataka.

CERP je aktivni sudionik projekta aktivacije neoperativne imovine društava kojima upravlja.

Nastavno na provedeni projekt, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je pristupilo izradi Smjernica koje obuhvaćaju najvažnije dijelove iz dokumenata izrađenih projektom uz jasnu podjelu uloga i rokova, a namijenjena su pravnim osobama u državnom vlasništvu. Izrađeni dokumenti su: Smjernice za aktivaciju neoperativne imovine u društvima u državnom vlasništvu, Akcijski plan za provedbu Smjernica za aktivaciju neoperativne imovine, Predložak registra neoperativne imovine.

2.8. Obveznopravni poslovi

Tijekom 2023. godine obveznopravni poslovi koji se odnose na prodaju dionica i poslovnih udjela te na upravljanje trgovačkim društvima koja su u nadležnosti CERP-a obavljat će se kroz:

- sudjelovanje u pripremi svih odluka nadležnih tijela CERP-a o prodaji, ponudbene i druge potrebne dokumentacije,
- izradu nacрта, prijedloga i konačnog teksta ugovora,
- javnobilježničku ovjeru i solemnizaciju ugovora,
- izradu izjava o prijenosu dionica i poslovnih udjela,
- uknjižbu RH/CERP-a na dionicama i poslovnim udjelima,

- izradu brisovnih očitovanja i prijedloga za osnivanje i prestanak založnih prava,
- pripremu odluka nadležnih tijela koje se odnose na upravljanje trgovačkim društvima i druge obveznopravne poslove

Obveznopravni poslovi praćenja ispunjenja ugovornih obveza u 2023. obavljat će se kroz praćenje ispunjenja ugovornih obveza iz sklopljenih Ugovora o prodaji i prijenosu dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava postupkom javnog prikupljanja ponuda, zaprimanje i pohranu sredstava osiguranja ispunjenja ugovornih obveza te naplatu ili vraćanje istih, ovisno o ne/ispunjenju ugovornih obveza.

U 2023. vršit će se praćenje ispunjenja ugovornih obveza u 5 aktivnih predmeta i to za slijedeća trgovačka društva:

1. HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., Mlini,
2. DE-FOS d.o.o., Kutina,
3. LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik,
4. HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska,
5. HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik

U 2023. nastaviti će se postupanje po neizvršenim Ugovorima o prodaji i prijenosu dionica/udjela kojima su Kupci kupili dionice/poslovne udjele u ukupnoj vrijednosti više od 20.000,00 njemačkih maraka (DEM) te se sukladno članku 66. stavku 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom navedeni ugovori smatraju raskinutim, jer Kupci iz istih nisu postupili kako je to propisano stavkom 2. navedenog članka te otplaćene dionice/poslovni udjeli iz tih ugovora pripadaju Kupcima, a neotplaćene se prenose CERP-u.

3. Plan rada u području pravnih poslova

Područje pravnih poslova obuhvaća poslove koji se odnose na sudske i stečajne postupke, utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća, provođenje postupaka koji prethode izdavanju javne isprave kojom se potvrđuje usklađenost geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem Centra za restrukturiranje i prodaju ili uvjerenjem odnosno rješenjem njegovih pravnih prednika o nekretninama procijenjenim u postupku pretvorbe i privatizacije, zastupanje pred upravnim i drugim tijelima, prijenos dionica bez naknade HRVI-ju iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradaloga odnosno nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata u upravnom postupku, izvršavanje pravomoćnih rješenja nadležnih upravnih tijela po županijama i Gradu Zagrebu o utvrđivanju prava na naknadu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19, dalje u tekstu: Zakon o naknadi) te ukidanje rezervacija dionica i poslovnih udjela u upravnom postupku.

3.1. Sudski i stečajni postupci

Na dan 31. prosinca 2022. godine u radu je ukupno 1096 sudskih predmeta, 88 predmeta stečajnih postupaka te 112 predmeta za 482 kupca iz tzv. ugovora s "bespravnim popustima" o čemu je uspostavljena jedinstvena evidencija te će se i u 2023. evidencija ažurirati na dnevnoj bazi vodeći računa o svim bitnim aktivnostima koje se poduzimaju u okviru predmeta.

Glede sudskih postupaka, CERP, odnosno njegovi pravni prednici, su pokrenuli sudske sporove za naplatu tražbina, te će se nastaviti poduzimanje odgovarajućih radnji radi naplate iznosa od 36.409.626,00 EUR, od čega se procjenjuje da se iznos od 8.781.469,00 EUR odnosi na potraživanja CERP-a koja su teško naplativa ili nenaplativa, iako su neki iznosi pravomoćno dosuđeni u korist CERP-a, dok se iznos od 27.628.156,00 EUR odnosi na potraživanja CERP-a koja će vrlo vjerojatno biti naplaćena.

CERP odnosno njegovi pravni prednici su u pokrenutim sudskim sporovima utuženi za ukupan iznos 750.170.527,00 EUR, ali pravomoćni ishodi sporova u kojima je CERP tužen neizvjesni su kako u odnosu na vrstu presude (hoće li tužbeni zahtjev biti usvojen ili ne), tako i na vrijeme pravomoćnog okončanja spora obzirom na dugotrajnost sudskih postupaka. U navedenim sudskim postupcima nastaviti će se s poduzimanjem pravnih radnji u cilju sprječavanja štetnih posljedica.

Također, navedeni se iznosi odnose samo na glavno potraživanje, bez pripadajućih kamata i troškova postupka te eventualnih sudskih pristojbi.

U 88 predmeta stečajnih postupaka CERP ima položaj vjerovnika društva u stečaju u 30 predmeta stečaja, dok se u preostalih 58 predmeta stečaja radi o trgovačkim društvima iz državnog portfelja kojim upravlja CERP te CERP prati stečaj u ime dioničara.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina u stečajevima u kojima CERP ima položaj vjerovnika i/ili razlučnog vjerovnika iznosi 45.242.449,00 EUR, a ukupan iznos priznatih tražbina iznosi 42.740.240,00 EUR. Mogućnost naplate tih tražbina neizvjesna je i upitna, budući da je u većini društava stečajna masa nedostatna za pokriće obveza vjerovnika, te će se u narednom razdoblju poduzimati radnje radi naplate prijavljenih tražbina kao i aktivno praćenje stečajnih postupaka.

Plan rada u području sudskih i stečajnih postupaka ovisiti će prvenstveno o radu nadležnih sudova, kao i radu i prosljeđivanju predmeta na nadležno postupanje od strane drugih organizacijskih jedinica unutar CERP-a.

Nadalje, u 2023. godini nastaviti će se postupci naplate potraživanja u predmetima za koje je dokumentacija prosljeđena od DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., a odnose se na naplatu zakupnina i najamnina za poslovne prostore i stanove, prihod kojih pripada CERP-u kao pravnom slijedniku Agencije za upravljanje državnom imovinom.

Također, tijekom 2023. nastaviti će se s pokretanjem postupaka prisilne naplate potraživanja CERP-a koja su prenesena na Hrvatski fond za privatizaciju u postupcima stečaja društvenih poduzeća, a s osnove otkupa stanova te poduzimanjem odgovarajućih radnji radi osiguranja potraživanja CERP-a (upis založnog prava). Ujedno se očekuje povećani opseg poslova na daljnjem rješavanju problematike iz članka 66. Zakona o upravljanju državnom imovinom.

Tijekom 2023. godine nastaviti će se rad na okončanju dugogodišnjih parničnih postupaka u kojima je Hrvatski fond za privatizaciju, kao pravni prednik Agencije za upravljanje državnom imovinom i CERP-a bio stranka, a postupci se vode u najvećem dijelu u pogledu valjanosti ugovora o kupnji dionica, vlasništva dionica i isplate kupoprodajne cijene u ugovorima s cijenom u DEM. Stoga će se poduzimati aktivnosti sa ciljem da se na najsvrhovitiji način riješe pojedini sporovi, uključujući i mogućnost sklapanja nagodbe ili predlaganja otpisa potraživanja za koja je evidentno da ih neće biti moguće naplatiti.

3.2. Utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća

Utvrđivanje procijenjenih i neprocijenjenih nekretnina u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenih poduzeća na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (NN 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95), odnosno u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji (NN 21/96, 71/97, 73/00), a na kojima su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća i uključuje izdavanje javnih isprava sukladno članku 56. stavku 4. i članku 57. Zakona o upravljanju državnom imovinom te se prema podacima o zaprimljenim predmetima za izdavanje tih isprava može planirati:

- izrada cca 40 potvrda o nekretninama koje nisu procijenjene ni unesene u temeljni kapital trgovačkog društva

- izrada cca 10 uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital trgovačkog društva

Također CERP sukladno Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020) izdaje potvrde usklađenosti geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem Centra ili uvjerenjem odnosno rješenjem njegovih pravnih prednika pa se u 2023. godini planira izdavanje 45 potvrda.

Poslovi koji se odnose na neupravne postupke sadrže upite fizičkih, pravnih osoba, državnih tijela, jedinica lokalne samouprave, nadležna upravna tijela po županijama i Gradu Zagrebu i odvjetništva, vezano uz podatke iz evidencija koje se vode pri CERP-u i u 2023. planira se izrada cca 200 očitovanja/podnesaka na te upite.

Također u 2023. planira se izraditi ukupno 20 izračuna visine naknade utvrđene ovlaštenicima naknade, procjena nekretnina u predmetima naknade i izračuna broja dionica za prijenos ovlaštenicima naknade, te 160 analiza, bilješki i izvoda iz Elaborata o pretvorbi radi utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine.

Tabelarni prikaz aktivnosti u 2023.

OPIS POSLOVA	PLANIRANE AKTIVNOSTI	UKUPNO
izrada javnih isprava	- Izrada 40 potvrda temeljem čl. 56.st.4. Zakona o upravljanju državnom imovinom - Izrada 10 uvjerenja sukladno čl.57. Zakona o upravljanju državnom imovinom - Izdavanje 45 Potvrda usklađenosti geodetskog elaborata s uvjerenjem odnosno rješenjem Centra ili uvjerenjem odnosno rješenjem njegovih pravnih prednika sukladno čl. 7., 18. i 30. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu	95
poslovi koji se odnose na neupravne postupke	Izrada 200 očitovanja u predmetima po upitima fizičkih, pravnih osoba, državnih tijela, jedinica lokalne samouprave, nadležnih upravnih tijela po županijama i Gradu Zagrebu i odvjetništva, vezano uz podatke iz evidencija koje se vode pri CERP-u	200
poslovi analize i procjene	160 analiza Elaborata o pretvorbi, izrada izvoda iz Elaborata, izračun visine naknade utvrđene ovlaštenicima naknade, procjena nekretnina u predmetima naknade - izrada 20 izračuna broja dionica za prijenos ovlaštenicima naknade	180
UKUPNO		475

3.3. Upravni postupci i upravni sporovi

Poslovi upravnih postupaka i upravnih sporova obuhvaćaju:

- prijenos dionica bez naknade hrvatskim ratnim vojnim invalidima (dalje: HRVI) iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- izvršavanje pravomoćnih rješenja o naknadi donesenih na temelju Zakona o naknadi u postupcima koji se vode pred nadležnim službama u županijama odnosno Gradu Zagrebu,
- provođenje postupaka obnove postupka pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća subjekata pretvorbe,
- postupci upravnog zastupanja u upravnim sporovima,
- postupanje u određenom broju upravnih predmeta utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine koji predstavljaju nastavke upravnih postupaka započetih sukladno prijašnjem Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske,
- upravni postupci ukidanja rezervacije dionica i poslovnih udjela određene zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa na procijenjenim nekretninama i rezervacije dionica i poslovnih udjela izdanih u protuvrijednosti imovine uključene u vrijednosti društvenoga kapitala po knjigovodstvenoj vrijednosti, te ukidanje rezervacije određene radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima procijenjenih nekretnina pod uvjetom da u odnosu na te nekretnine nije podnesen zahtjev sukladno Zakonu o naknadi ili je taj zahtjev pravomoćno odbijen.

Izvršenje zadataka i ostvarenje učinka tijekom 2023. godine, planira se kako slijedi:

- izrada cca 1.700 Rješenja o ustupu dionica HRVI iz Domovinskog rata, članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i zakonskim nasljednicima HRVI i članova obitelji koji su podnijeli zahtjeve, a isti nisu riješeni za njihova života, za što će biti potrebno osigurati cca 4.100.000 EUR nominalne vrijednosti dionica,
- izrada cca 90 Zaključaka kojima bi se dodjeljivale dionice/poslovni udjeli u izvršenju svih zaprimljenih pravomoćnih rješenja kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na naknadu temeljem Zakona o naknadi, za što će biti potrebno cca 3.100.000 EUR nominalne vrijednosti dionica/poslovnih udjela,
- rad na rješavanju 33 predmeta obnove postupka pretvorbe društvenih poduzeća subjekata pretvorbe,
- rješavanje 50 predmeta upravnog zastupanja,
- rješavanje 220 neupravnih predmeta na upite nadležnih službi u županijama odnosno Gradu Zagrebu u predmetima naknade za oduzetu imovinu i upita fizičkih i pravnih osoba u predmetima ustupa dionica HRVI i članovima obitelji.
- Izrada cca 5 Rješenja u upravnom postupku ukidanja rezervacija dionica i poslovnih udjela
- rad na rješavanju 10 upravnih predmeta utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine koji su preneseni sukladno prijašnjem Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

U nastavku je tabelarni prikaz aktivnosti koje će se poduzimati tijekom 2023. godine:

OPIS POSLOVA	BROJ PREDMETA KOJI SE PLANIRA RIJEŠITI TIJEKOM 2023. GODINE
Rješenja o ustupu dionica HRVI i članovima obitelji	1.700
Zaključci kojima se izvršavaju pravomoćna rješenja donesena na temelju Zakona o naknadi	90

Rješavanje predmeta obnova postupka pretvorbe društvenih poduzeća subjekata pretvorbe	33
Rješavanje predmeta upravnog zastupanja	50
Rješavanje neupravnih predmeta	220
Rješavanje u upravnim postupcima ukidanja rezervacije dionica i poslovnih udjela	5
Rješavanje u upravnim predmetima utvrđivanja procijenjene i neprocijenjene imovine	10
UKUPNO:	2.108

4. Plan rada u području financijskih i općih poslova

Financijski i opći poslovi podrazumijevaju obavljanje poslova koji se odnose na financije, računovodstvo, poslove nabave, održavanje zgrade, prijem i otpremu pošte, poslove arhive te poslove informatičke podrške.

4.1. Financijski plan CERP-a za 2023. godinu

Dana 13.12.2022. godine u Narodnim novinama objavljena je Odluka Hrvatskog sabora kojom se daje suglasnost na Financijski plan CERP-a za 2023. godinu te projekcije plana za 2024. i 2025. godinu (NN 145/2022).

U nastavku je Financijski plan CERP-a za 2023. godinu, usvojen od strane Hrvatskog sabora.

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	Plan za 2023.
PRIHODI POSLOVANJA	5.101.300 EUR
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	79.600 EUR
UKUPNI PRIHODI	5.180.900 EUR
RASHODI POSLOVANJA	7.869.800 EUR
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	216.400 EUR
UKUPNI RASHODI	8.086.200 EUR
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	-2.905.300 EUR
B. RAČUN FINANCIRANJA	Plan za 2023.
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	862.700 EUR
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	0
PRIJENOS SREDSTAVA IZ PRETHODNE GODINE	28.348.036 EUR
PRIJENOS SREDSTAVA U SLIJEDEĆU GODINU	-26.305.436 EUR
NETO FINANCIRANJE	2.905.300 EUR
VIŠAK / MANJAK + NETO FINANCIRANJE	0

Planirani prihodi i primici u najvećoj mjeri odnose se na prihode CERP-a od pruženih usluga temeljem Odluke o visini naknade za upravljanje i raspolaganje dionicama i udjelima kojima

upravlja CERP (NN 39/19) te na prihode i primitke od prodaje i naplaćene dividende trgovačkih društava u vlasništvu CERP-a. Planirani rashodi i izdaci u najvećoj mjeri odnose se na troškove koji nastaju u obavljanju osnovne djelatnosti CERP-a te na očekivane visoke troškove sudskih postupaka.

Uzimajući u obzir djelokrug rada CERP-a određen zakonodavnim okvirom, CERP ne može pouzdano planirati buduće prihode i primitke odnosno rashode i izdatke jer isti ovise o:

- ishodu postupaka prodaje dionica/poslovnih udjela trgovačkih društava iz državnog portfelja kojima upravlja CERP sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) te interesu potencijalnih investitora za kupnju dionica/poslovnih udjela trgovačkih društava koja se prodaju od strane CERP-a jer sama realizacija prodaje ne ovisi o CERP-u već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, veličini portfelja koji se prodaje kao i o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu
- ishodu i dužini trajanja sudskih sporova do njihovog okončanja i pravomoćnosti te visini troškova tih postupaka.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir visinu financijskih obveza CERP-a koje velikim dijelom datiraju iz ranijih razdoblja te ih CERP ne može podmiriti iz vlastitih prihoda pa financijske obveze, naročito u dijelu očekivanih visokih troškova sudskih postupaka, predstavljaju ograničenje u poslovanju, možda će biti potrebno tijekom 2023. godine ishoditi posebnu Odluku Vlade Republike Hrvatske o prihodima i primicima CERP-a sukladno članku 23. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), kako bi CERP bio u mogućnosti kontinuirano podmirivati dospelje i tekuće obveze te riješiti problematiku duga CERP-a prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje (dalje u tekstu: HZMO) za dug nastao prije 2000. godine, a koji dug nije rezultat prodaje dionica/poslovnih udjela nego zamjene dionica, sanacije Državnog proračuna te prodaje za kapitalne izdatke (prava).

4.2. Poslovi financija i računovodstva

U okviru poslova koji se odnose na financije i računovodstvo planira se:

- redovito podmirenje svih financijskih obveza CERP-a
- plaćanje duga prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno financijskim mogućnostima CERP-a. Navedeni dug je nastao s osnove prijenosa potraživanja DAB-a (danas Hrvatska agencija za osiguranje depozita - HAOD) na tadašnje Ministarstvo državne imovine, a na dan 1. siječnja 2023. godine iznosi 871.648,72 EUR (6.567.437,26 kn)
- aktivnosti oko donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske kojom bi se otpisao stari i nenaplativi dug CERP-a prema HZMO-u/HMO-u, a koji dug je nastao u razdoblju 1994.-2000. godine s osnova zamjene dionica/poslovnih udjela, prodaje dionica/poslovnih udjela za kapitalne izdatke (prava) te sanacije Državnog proračuna, a ne s osnova prodaje dionica/poslovnih udjela. Navedeni dug na dan 1. siječnja 2023. godine iznosi 143.789.979,56 EUR (1.083.385.601,00 kn)
- naplata financijskih potraživanja CERP-a (aktivno praćenje naplate potraživanja, redovito ažuriranje i usklađivanje podataka o stanju i visini financijskih potraživanja, redovito slanje opomena za dospelja nenaplaćena potraživanja, iniciranje pokretanja postupaka prisilne naplate sudskim putem te ovršnih postupaka radi naplate potraživanja).

4.3. Poslovi arhive

U okviru poslova arhive, a obzirom na značaj arhivske građe kojom CERP raspolaže, planiraju se:

- kontinuirane aktivnosti u svezi s internim i eksternim zahtjevima za korištenje arhivske građe

- kontinuirane aktivnosti u svezi s arhivističkom obradom, vrednovanjem, odabiranjem i izlučivanjem gradiva s posebnim naglaskom na identificiranje, razvrstavanje i označavanje rinfuznih spisa te njihovo ulaganje u pripadajuće dokumentacijske cjeline prema institucijama - stvarateljima gradiva
- predaja naknadno pronađenog gradiva u Hrvatski državni arhiv (HDA) u ukupnoj količini od cca 12 d/m, a koje gradivo potječe iz razdoblja od razdoblja od 1963. - 1990. godine te predaja i drugog gradiva koje eventualno bude naknadno pronađeno, a odnosi se na razdoblje do 1990. godine
- nastavak aktivnosti u svezi s provedbom postupka digitalizacije arhivirane dokumentacije
- nastavak aktivnosti u svezi sa zamjenom drvenih polica s metalnim ormarima/policama u arhivskom prostoru CERP-a
- nastavak radova vezanih uz sanaciju ugroženih dijelova arhive.

4.4. Poslovi nabave i tehnički poslovi

Usvojenim Planom nabave za 2023. godinu, KLASA: 400-03/23-01/1, URBROJ: 360-05-02-01/01-2023-2 od 10.01.2023. godine planirano je pokretanje 39 postupka nabave u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti u visini od 921.040,00 EUR bez PDV-a i to kako slijedi:

- 31 postupak jednostavne nabave u vrijednosti do 26.540,00 EUR bez PDV-a
- 8 postupaka javne nabave u vrijednosti iznad 26.540,00 EUR bez PDV-a.

Usvojenim Planom nabave za 2023. godinu obuhvaćena je:

- nabava roba, usluga i radova potrebna za redovito obavljanje djelatnosti CERP-a za sve predmete nabave čija je pojedinačna procijenjena vrijednost uključivo od 2.650,00 EUR i veća, bez PDV-a. Nabava predmeta nabave čija je pojedinačna procijenjena vrijednost niža od 2.650,00 EUR bez PDV-a, provodit će se u okviru sredstava osiguranih Financijskim planom CERP-a
- nabava toplinske energije i održavanja toplinske stanice, prema posebnim propisima, a koju nabavu bi trebao organizirati CERP u svoje ime i za račun svih korisnika poslovne zgrade u Zagrebu, na temelju ovlasti iz Sporazuma o povremenoj zajedničkoj nabavi za potrebe korisnika nekretnine u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8, sklopljenog u skladu s člancima 189. i 190. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 120/16, 114/22);
- nabava roba, usluga i radova kao i sve aktivnosti vezane uz tekuće održavanje cijele zgrade, u skladu sa Sporazumom o raspodjeli i načinu plaćanja zajedničkih troškova od 25.07.2017. godine, a posebno dijela zgrade koji koristi CERP, kao i sredstva za izvođenje dijela aktivnosti koje se odnose na investicijsko održavanje cijele zgrade, u skladu s preporukama iz Energetskog certifikata. Tekuće održavanje zgrade provodit će se sukcesivno, tijekom godine uz prethodnu suglasnost svih ostalih korisnika zgrade
- nabava roba, usluga i radova kao i sve aktivnosti vezane uz investicijsko održavanje zgrade, a koje će se provoditi uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakonskog zastupnika Republike Hrvatske, izvanknjižne vlasnice zgrade. Prema stručnoj procjeni ovlaštenih vještaka graditeljske struke, proizlazi da planirani iznos investicijskog održavanja cijele zgrade neće biti dostatan za ispunjenje svih preporuka iz Energetskog certifikata, te će u slučaju realizacije svih preporuka, biti potrebno osigurati dodatna sredstva. U slučaju nemogućnosti osiguranja potrebnih financijskih sredstava, u 2023. godini provest će se samo dio investicijskog održavanja. U planiranim sredstvima investicijskog održavanja nisu obuhvaćeni troškovi izvedbe cjelokupnog sustava vatrodojave u zgradi, već je navedena nabava planirana odvojeno u visini od 133.000,00 EUR prema Projektu vatrodojave

- nabava usluge čuvanja imovine (poslovne zgrade) te nabava električne energije za poslovnu zgradu planiraju se provesti unutar postojećeg Okvirnog sporazuma pa CERP neće samostalno provoditi ove postupke iako su isti navedeni u Planu nabave.

U okviru tehničkih poslova tijekom 2023. godine obavljat će se svi potrebni poslovi tekućeg održavanja zgrade.

4.5. Poslovi informatičke podrške

U okviru poslova koji se odnose na poslove informatičke podrške tijekom 2023. godine planiraju se, osim redovitih poslova intervencije na osobnim računalima i telefonskoj opremi zaposlenika CERP-a te prilagodbe i promjene postojećih programa CERP-a za koje se tijekom godine ukaže potreba, sljedeće aktivnosti:

- migracija Sustava za elektroničko uredsko poslovanje s vlastitih servera na servere u Centru dijeljenih usluga (CDU)
- nabava i instalacija novih osobnih računala, printera i prijenosnih računala (laptopa)
- migracija servera za aplikacije Gospodarenje portfeljem, Poduzeća u pretvorbi, kao i migracija servera i aplikacija s postojećih servera koje su bile u vlasništvu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- prelazak s analogne telefonske centrale na digitalnu IP telefoniju i zamjena sve telekomunikacijske opreme u skladu s time
- nabava novog sustava (hardware i software) za backup poslovnih podataka
- redoviti nadzor antivirusnih programa, mrežne opreme i vatrozida te nadzor i obrada neželjene korisničke elektronske pošte (spam)
- redoviti nadzor aplikacijskih servera (web serveri i sustavi za upravljanje bazama podataka).

5. Zaključno - aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2023. godine

CERP	
Provedbene aktivnosti	Rok
- pokrenuti prodaju do 10 trgovačkih društava u manjinskom portfelju čijim se dionicama trguje na tržištu kapitala na uređenom tržištu	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživosti portfelja i kretanju ponude i potražnje
- objaviti prodaju dionica/poslovnih udjela najmanje 50 trgovačkih društava u manjinskom portfelju javnim nadmetanjem	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživosti portfelja te prikupljanju podataka radi pripreme prodaje
- sudjelovati u postupcima prihvaćanja ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava u manjinskom portfelju kao i postupcima istiskivanja manjinskih dioničara te postupcima delistiranja	- kontinuirano tijekom godine, kako se navedeni postupci budu pokretali
- organizirati postupke neposredne prodaje dionica/poslovnih udjela za najmanje 2 trgovačka društva u manjinskom portfelju	- nakon stjecanja uvjeta za organizaciju postupka
- pokrenuti postupak prodaje dionica/poslovnih udjela najmanje 3 trgovačka društva u većinskom portfelju	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o aktivnostima koje prethode prodaji
- sudjelovati u radu skupština i nadzornih odbora	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o terminima njihova održavanja

CERP	
Provedbene aktivnosti	Rok
- predlagati članove skupština, uprava i nadzornih odbora trgovačkih društava kojima upravlja	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o isteku mandata
- sudjelovati u aktivnostima koje se odnose na restrukturiranje trgovačkih društava iz nadležnosti CERP-a	- kontinuirano tijekom godine ovisno o procesima koji se odvijaju u samim društvima
- sudjelovati u postupcima predstečajnih nagodbi i likvidacijskim postupcima	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o ročištima
- pratiti ispunjenje ugovornih obveza za najmanje 5 ugovora u praćenju	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o dostavljenim izvješćima
- rad na poslovima zastupanja na temelju rukovođenja stvarnim stanjem spisa predmeta te odlučivanje o daljnjim aktivnostima	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o odlukama i rokovima suda
- sudjelovati u stečajnim postupcima	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o ročištima
- izraditi najmanje 1.700 Rješenja o ustupu dionica bez naplate hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživim dionicama, a vodeći računa o nominalnoj i o tržišnoj vrijednosti dionica koje su predmetom prijenosa
- izraditi najmanje 90 Zaključaka kojima bi se dodjeljivale dionice/poslovni udjeli sukladno rješenjima kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na naknadu temeljem Zakona o naknadi	- kontinuirano tijekom godine, ovisno o raspoloživim dionicama, a vodeći računa o nominalnoj i o tržišnoj vrijednosti dionica koje su predmetom prijenosa
- pravovremeno podmirivati financijske obveze CERP-a	- kontinuirano tijekom godine sukladno dospijeću
- aktivno pratiti naplatu potraživanja CERP-a	- kontinuirano tijekom godine
- arhivistički obraditi, izlučivati i uništiti arhivsku građu	- kontinuirano tijekom godine
- pokretati aktivnosti u svezi pokretanja postupaka nabave	- sukladno usvojenom Planu nabave za 2023. godinu

KLASA: 025-01/23-03/2

URBROJ: 360-01/04-2023-1

Zagreb, 30. siječnja 2023. godine

